



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

## Příkaz generálního ředitele ŘSD ČR č. 12/2015 verze 3.0

Název:

**Zajištění jednotné evidence pozemků a provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání a stanovení způsobu ověření, určení a zaměření majetkové hranice u pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR, tj. dálnicemi a silnicemi I. třídy**

Gestor:

Ředitel úseku provozního

Datum schválení:

13. 12. 2017

Účel vydání:

Zavedení a zajištění aktualizace jednotné evidence nevypořádaných pozemků a provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání těchto nevypořádaných pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR a zavedení jednotného postupu při ověření, určení a zaměření majetkové hranice pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR.

SCHVALUJI



Ing. Jan Kroupa  
generální ředitel ŘSD ČR

Účinnost od:

1. 01. 2018

Přehled rušených nebo nahrazovaných interních normativních aktů: -

PGŘ č. 12/2015 verze 2.0

Rozsah znalostí:	úplná	vedoucí zaměstnanci; majetkoví správci komunikací s nevypořádanými pozemky		
	informativní	ostatní zaměstnanci		
Evidenční číslo:	14654/12700/2017			
Klasifikace:	Provozní informace		Počet stran:	5
Verze:	3.0		Počet výtisků:	3
Přílohy:	8		Výtisk číslo:	1, 2, 3

# **Zajištění jednotné evidence pozemků a provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání a stanovení způsobu ověření, určení a zaměření majetkové hranice u pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR, tj. dálnicemi a silnicemi I. třídy<sup>1</sup>.**

## **§1 Účel vydání a působnost**

Za účelem urychlení a sjednocení postupů evidence dodatečného majetkoprávního vypořádání dosud nevypořádaných pozemků<sup>2</sup> zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR, tj. dálnicemi a silnicemi I. třídy, **nařizují** jednotlivým majetkovým správcům dodržovat níže uvedený způsob zavedení a zajištění aktualizace jednotné evidence pozemků a provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání těchto nevypořádaných pozemků a dále ověření, určení a zaměření majetkové hranice u pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR.

## **§ 2 Zajištění evidence pozemků a evidence provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání**

K zajištění řádné a aktualizované evidence dosud nevypořádaných pozemků pod stávajícími dálnicemi a silnicemi I. třídy a k zajištění urychleného provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání dosud nevypořádaných pozemků pod stávajícími dálnicemi a silnicemi I. třídy ukládám:

- (1) Jednotlivým majetkovým správcům zajistit urychlené dodatečné majetkoprávní vypořádání, v souladu se Směrnicí GR č. 1/2017 (Organizační řád) v platné verzi, dosud nevypořádaných pozemků pod stávajícími dálnicemi a silnicemi I. třídy vč. uzavírání smluv s jejich vlastníky. Základní jednotná evidence stavu a průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání bude udržována v aktuálním stavu formou průběžné aktualizace příslušných povinných údajů v Tabulce pro sběr dat o nevypořádaných pozemcích, jejíž vzor je v příloze č. 1. Takto vyplněná aktualizovaná tabulka bude v předepsaných termínech odesílána elektronicky vedoucímu Samostatného oddělení technické podpory provozu PÚ GR (12700), případně jím určenému zástupci.

**Termín:** po skončení příslušného kvartálu do 5. dne následujícího kvartálu

**Odpovídá:** Ředitelé Správ a Závodů, PÚ GR – vedoucí odb. správy dálnic

- (2) Kvartálně předaná aktualizovaná data o základní jednotné evidenci stavu a průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání dle odstavce č. (1) budou použita pro zpracování souhrnné informace, tj. Tabulky aktuální evidence stavu a průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání, jejíž vzor je v příloze č. 2. Dále bude zpracována a prostřednictvím GR zaslána informace o průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání za ukončený kvartál na Ministerstvo dopravy.

**Termín:** po ukončení příslušného kvartálu do 10. dne následujícího kvartálu

**Odpovídá:** vedoucí Samostatného oddělení technické podpory provozu PÚ GR (12700)

## **§ 3 Stanovení postupu určení a zaměření majetkové hranice**

<sup>1</sup> Vč. komunikací, jenž tvoří příslušenství dálnice nebo silnice I. třídy (komunikace k SSÚD, retenčním nádržím apod.)

<sup>2</sup> Nevypořádaný pozemek je takový pozemek, u kterého je třeba zajistit jeho nabytí celého nebo jeho části jako potřebného ve prospěch ŘSD ČR, vyvedení celého nebo jeho části jako nepotřebného z ŘSD ČR, změnu využití pozemku celého nebo jeho části apod.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR	PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE ŘSD ČR č. 12/2015 VERZE 3.0	
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14654/12700/2017	KLASIFIKACE: PROVOZNÍ INFORMACE	STRANA: 2/4

Do doby vypracování a schválení potřebných Elaborátů majetkové hranice (dále EMH) pro všechny komunikace ve správě ŘSD ČR, bude dodržován následující postup určení a zaměření majetkové hranice:

- (1) Při prověřování nevypořádaného pozemku v rámci provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání (dále MPV) pozemků, podle PGŘ 11/2015 v aktuálním znění, bude příslušným majetkovým správcem v terénu (technikem/inspektorem provozního úseku) v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. v platném a účinném znění a vyhláškou č. 104/1997 Sb. v platném znění určen a geodetem zaměřen průběh majetkové hranice, tj. hranice silničního pozemku na kterém je umístěna stavba komunikace vůči nevypořádanému pozemku. Průběh majetkové hranice a průběh vlastnické hranice prověřovaného pozemku, pokud se budou vypořádávat pozemky ve více katastrálních územích, bude zpracován do návrhu EMH (popis provedení EMH je podrobně popsán v „EMH - podrobná specifikace předmětu díla“, jehož vzor je v příloze č. 3). Informace o pozemcích budou zaneseny do „EMH - tabulka popisných informací“, jejíž vzor je v příloze č. 6 a zaměřené majetkové hranice zakresleny do „EMH - situace (I. fáze – vstupní zaměření pro projednání)“, jehož vzor je v příloze č. 4.

Návrh EMH bude před dokončením předložen geodetovi provozního úseku GŘ nebo pověřenému zaměstnanci, určenému v rámci příslušné Správy/Závodu nebo PÚ GŘ – odb. správy dálnic, k písemnému odsouhlasení a případnému projednání připomínek s příslušným majetkovým správcem. Na základě výsledku projednání bude zpracován čistopis EMH, tj. „EMH - situace (II. fáze – schválená verze po projednání)“, jehož vzor je v příloze č. 5. V souladu s tímto „EMH - situace (II. fáze – schválená verze po projednání)“ bude i příslušně upraven „EMH - tabulka popisných informací“.

Grafické zobrazení dle příloh je závazné. O závěrečném projednání EMH bude pořízen schvalovací protokol, jehož vzor je v příloze č. 7.

Podrobná metodika pro tvorbu EMH je přílohou č. 8 tohoto předpisu.

Po písemném schválení EMH v případě, že bude majetková hranice dělit tento nevypořádaný pozemek na část potřebnou a část nepotřebnou, bude vypracován geometrický plán (dále GP) na dělení pozemků. Následně bude pozemek potřebný majetkoprávně vypořádán podle zásad daných v SGŘ 11/2015, upravující převody majetku tvořeného stavbami pozemních komunikací a jimi zastavěnými silničními pozemky, v aktuálním znění.

- (2) V případě, že je nutno urychleně dodatečně majetkoprávně vypořádat jednotlivé pozemky v jednom katastrálním území, není nutno vyhotovovat EMH, ale ke schválení bude geodetovi provozního úseku GŘ nebo pověřenému zaměstnanci, určenému v rámci příslušné Správy/Závodu nebo PÚ GŘ – odb. správy dálnic, předloženo k písemnému odsouhlasení a případnému projednání připomínek s příslušným majetkovým správcem zaměření majetkové hranice, zpracované do návrhu geodetického protokolu a/nebo do návrhu GP, v případech, kdy se bude GP zpracovávat. U majetkoprávního vypořádání vyvolaného jiným vlastníkem než ŘSD ČR je nutné požadovat, aby tento vlastník byl vždy účasten šetření v terénu a podpisem stvrdil svou účast a případný souhlas. Do geodetického protokolu a/nebo Záznamu podrobného měření změn (ZPMZ) pro návrh GP musí být zakresleny i vnější hrany zpevněné vozovky obdobně jako do EMH. Geodetický protokol bude mít obdobné náležitosti jako EMH (tj. tabulku popisných informací, situaci po vstupním zaměření před schválením a situaci schválené verze po projednání).

O závěrečném projednání GP bude pořízen schvalovací protokol, jehož vzor je v příloze č. 7

- (3) Geodetický protokol a/nebo GP se nemusí vyhotovovat v případě, že předmětný pozemek je zobrazen v digitální katastrální mapě (dále DKM), ve které je **nesporné ztotožnění majetkové a vlastnické hranice**, nebo v již zapsaných GP zpracovaných v S-JTSK. Správnost prověří, doloží a potvrdí geodet provozního úseku GŘ nebo pověřený zaměstnanec, určený v rámci příslušné Správy/Závodu nebo PÚ GŘ – odb. správy dálnic nebo příslušný majetkový správce.

O závěrečném projednání ztotožnění polohy majetkové a vlastnické hranice bude pořízen schvalovací protokol, jehož vzor je v příloze č. 7

- (4) Systém zobrazení a uložení dat:

#### Systém zobrazení dat:

- Elaborát majetkové hranice (EMH) bude zpracován dle vzorů v přílohách č. 4 – 6. EMH a bude zpracovatelem předán na SOTPP v digitální podobě (dgn V8, dwg, nebo SHP, nebylo-li v konkrétním případě písemně domluveno jinak).

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR	PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE ŘSD ČR č. 12/2015 VERZE 3.0	
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14654/12700/2017	KLASIFIKACE: PROVOZNÍ INFORMACE	STRANA: 3/4

- Geometrický plán (GP) bude zpracován dle platných právních předpisů (zejména zák. č. 256/2013 Sb. v platném a účinném znění a jeho prováděcích vyhlášek).

#### **Systém uložení dat:**

- Dočasně bude uložení dat důsledně vedeno na lokálních datových úložištích v rámci jednotlivých majetkových správců a dále budou data předána vedoucímu oddělení SOTPP nebo jím určené osobě.
- Po zřízení struktury lokálních a centrálních úložišť (fyzickém i metodickém), budou data převedena do databázového systému pro nakládání s prostorovými daty<sup>3</sup>.

#### **(5) Součinnost majetkového správce:**

Ze strany majetkového správce bude zajištěna potřebná součinnost, tj. příslušný majetkový správce (technik/inspektor provozního úseku) bude po dohodě s geodetem určovat průběh majetkové hranice v terénu. Dále bude zajištěna potřebná součinnost pověřeného zaměstnance, určeného v rámci Správy/Závodu nebo PÚ GŘ – odb. správy dálnic, který bude písemně odsouhlasovat a s majetkovým správcem projednávat návrh EMH, návrh Geodetického protokolu a/nebo návrh GP.

**Termín:** od data účinnosti předpisu

**Odpovídá:** Ředitelé Správ a Závodů, PÚ GŘ – vedoucí odb. správy dálnic

#### **(6) Informování majetkového správce:**

Před vypsáním externí zakázky na určení a zaměření majetkové hranice vč. zpracování EMH bude o této skutečnosti předem informován příslušný majetkový správce a vedoucí oddělení SOTPP.

**Termín:** od data účinnosti předpisu

**Odpovídá:** Zadavatel externí zakázky

- (7) Garantem příloh tohoto předpisu je oddělení SOTPP a může jeho přílohy měnit na základě změn vyplývajících z praxe. Změny mohou být pouze v tom rozsahu, aby přílohy plnily účel určený tímto předpisem a neměnily předpis samotný.

### **§ 4 Účinnost příkazu**

Tento příkaz nabývá účinnosti 1. dne měsíce následujícího po podpisu.

V Praze dne: **13. 12. 2017**

**Ing. Jan Kroupa**  
generální ředitel ŘSD ČR

Příloha č. 1: VZOR Tabulka pro sběr dat o nevypořádaných pozemcích

Příloha č. 2: VZOR Tabulka aktuální evidence stavu a průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání

Příloha č. 3: VZOR EMH – podrobná specifikace předmětu díla

Příloha č. 4: VZOR EMH – situace (I. fáze)

Příloha č. 5: VZOR EMH – situace (II. fáze)

Příloha č. 6: VZOR EMH - tabulka popisných informací

Příloha č. 7: VZOR Schvalovací protokol k §3

Příloha č. 8: Metodika pro tvorbu Elaborátu majetkové hranice

<sup>3</sup> připravuje „Komise pro stanovení metodiky na zajištění IS, ZMK a TEP“ dle příkazu generálního ředitele ŘSD ČR č. 8/2015 v platné verzi

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR	PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE ŘSD ČR č. 12/2015 VERZE 3.0	
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14654/12700/2017	KLASIFIKACE: PROVOZNÍ INFORMACE	STRANA: 4/4